

## **Årsmøte / generalforsamling onsdag 13.mars 2013 kl. 19.30**

### **Fremmøtte**

20 beboere inkl. styret + to fullmakter.

Velkomst ved Øistein Nordhagen.

Øistein valgt som møteleder, mens Linda ble valgt som referent.

Bjørn Egeland og Heidi Kristensen ble valgt til å skrive under protokollen.

Ingen innsigelser på sakslisten.

Kort informasjon om styrets sammensetning pr. dags dato, samt styrets plikter og overordnede mål. Styret ønsker primært å benytte digitale medier som hjemmeside, Facebook og mail.

### **Styrets hovedoppgaver**

- Innkreve kontingent
- Organisere styrets arbeid
- Tilpasse vedtektene
- Utarbeide handlingsplan
- Delegere fellesoppgaver til medlemmene
- Være bindeledd mellom beboerne og kommune, naboer, utbygger etc.
- Arrangere generalforsamlinger/fellesmøter

### **Beboernes oppgaver**

- Arrangere tiltak og arrangementer til felles glede og nytte
- Ta opp saker i nærmiljø etter behov og ønsker
- Medvirke til vedlikehold av fellesarealene – "dugnad"
- Kostnader i forbindelse med vedlikehold trekkes fra innbetalt kontingent
- Medansvar for at anlegget fremstår som et attraktivt boområde

Gjennomgang av styrets årsberetning for 2012.

### **Generelt**

- 64 tilknyttede boenheter per 31.12.2012
- 57 av disse har pr. dags dato betalt siste kontingent
- 25 nye boenheter forventet ferdigstilt i 2013
- Styret har avholdt 6 styremøter i perioden
- Dugnad gjennomført 5. juni

Totalt er det regulert inn 220 boenheter på feltet. Styret anser det som viktig å holde seg orientert om utviklingen og setter pris på informasjon om eventuelle reguleringsendringer.

### **Utdrag av saker/oppgaver**

- Skolesaken (Fagerholt / Justvik / Havlimyra). Styret har hele tiden vært innstilt på Fagerholt skole. Saken endte med at hele Justneshalvøya sokner til Fagerholt.

- Bommen mellom Eidet og Justneshalvøya. Saken har vært preget av gjentatt kontakt med Kristiansand kommune uten resultat. Fredrik har hatt et møte med Grethe Kvelland Skåra i byutviklingsstyret, som er opptatt av at reguleringsplanen skal overholdes. Busselskapet og kommunen har frem til nå ikke klart å finne noen god løsning, men det jobbes nå med saken. Det er også et problem at bilister kjører veldig fort. Håpet er at politikontrollene kan senke antall gjennomkjøringer, men det viktigste er at bommen blir satt i drift igjen. Generell bekymring for at det skal skje ulykker.
- Når det gjelder den planlagte båthavna i Eidsbukta, har styret ønsket å være nøytrale i denne saken. Vi har oppfordret beboerne om å ta innspill direkte med kommunen. Styret sendte et brev til kommunen der vi bl.a. oppfordrer til fortsatt sikker skolevei og sikre badeplasser og forsikning fra økt trafikk og forurensning. Båthavnen skal være uten båttopplag og kun for mindre båter (2,5 m). Planene for båthavna er distribuert på våre hjemmesider. Det er 159 båt plasser. Frist for innspill / innsigelser er 22. mars. Etter forslag fra beboer sender styret en forespørsel til kommunen om personer som bor i området kan prioriteres.
- Søknad om endring av postnummer fra 4634 til 4633 ble sendt april 2012. Behandling av dette skjer kun hvert annet år. Lite sannsynlig at dette går gjennom. Ønske om å benytte postkontoret på Meny Albert.
- Overtagelse av noen av fellesarealene fra Eidet AS i slutten av mai 2012. Gjennomgang av hele området for å bringe klarhet i hvilke deler som er kommunale, hvilke som er velforenings ansvar og hvilke områder som tilhører de forskjellige sameiene. To lekeplasser på Eidet er nå velforeningens ansvar. En del kommunale friområder med gress og grus har kommunen ikke vedlikeholdsansvar for.

Innspill fra beboer om å sjekke planen for beplantning før overtakelse. Det kom også opp spørsmål om den ene lekeplassen blir satt i stand igjen etter alt byggearbeidet. Også problem med hvor man skal legge snøen etter måking. Dialog med ingeniørvesenet til høsten? Sameiene / naboene må også bli enige om gode løsninger seg i mellom.

- Kompetanseheving drift og vedlikehold av lekeplasser (2013). Glenn deltok på kurs. Eidet vel har søkt om driftsavtale som innebærer en ansvarsforsikring på de to lekeplassene samt en årlig gjennomgang av lekeplassene. Avtalen innebærer ikke at man får nye lekeapparater, men en god pris ved eventuelt kjøp av nytt utstyr. Alle beboerne har like stort ansvar i forhold til sikkerhet på lekeplassene, og eventuelle skader må meldes inn. Styret tar ansvar for egenerklæring. Kan også søke kommunen om tilskudd til utbedringstiltak.

## Regnskap 2012

Tekst	Beløp
I.B 1.1. 2012	44.108,90
Kontingenter *	10.200,00
Årsavgift domene eidetvel.no	- 320,00
Utgifter dugnad 2012	- 390,20
Gebyrer	- 5,00
Renteinntekter	48,51
<b>Årsresultat</b>	<b>9.533,31</b>

Kontingentene utgjør majoriteten av inntjeningen. Det er kun fire som ikke har betalt kontingent. Startkapitalen var på 40.000,- Generelt benyttet lite penger i 2012.

### Budsjett 2013 – herunder medlemskontingentens størrelse

Forslag om økning av kontingent fra dagens kr. 200,- til kr. 400,- pr. år. Styret ser for seg at det vil komme ekstra utgifter i forbindelse med vedlikehold av de kommunale fellesarealene.

Sanden på lekeplassene bør erstattes, og det er ønskelig med nye sandkasser med lokk for å unngå at katter bruker sandkasser som toalett. 1 bigbag med pussesand + frakt

Vaktmester som skal klippe gress på fellesarealer juni, juli og august. Vanskelig å gjennomføre dette på dugnad i sommermånedene. Mai satses det fortsatt på dugnad. Innspill fra beboer om å beholde kontingenten slik den er i dag og heller få en naturlig økning etter hvert som antall beboere øker. Pr. i dag har Eidshaven 34 ordnet vedlikehold på området ned mot sjøen. Innspill om ev. bruk av beboere (ungdom eller lignende), men vil unngå arbeidsgiveransvar med de plikter dette medfører.

Behov for søppeldunker på de to lekeplassene i området. Problem at mange eksterne gjester kaster hundemøkk og lignende i grillene. Bekymring fra noen beboere om at søppeldunkene kan generere mer søppel, og at det kan bli en

utfordring i forhold til tømning. Mulig løsning kan være å kjøpe litt mindre beholdere, eller en dialog med Avfall Sør. Standard budsjett er kr.150,- pr. boenhet for vedlikehold av lekeplass.

Innspill fra beboer om bevissthet i forhold til hvor stor bufferen til en hver tid bør være på kontoen til Eidet velforening.

Ramme til dugnadskomiteé for kjøp av bark og busker som skal beplantes på fellesområder .

Diverse kostnader, f.eks. leie av lokaler til årsmøtet.

Avstemning ang. budsjettet for 2013: 6 stemmer mot, 16 stemmer for

### **Innsendte saker**

- a) Skal det søkes om fartsdumper? Innspill fra beboer om at tjuhekkene i området ødelegger for sikten. Generell oppfordring om å kjøre sakte. Intensjonen fra utbygget er at det skal holdes gangfart (10-15 km/t). Tips om fartsdumper som er litt mindre, men som gir god effekt. Sjekke status på fartsdumper på veien utenfor barnehagen. Vedtak på at det skal søkes om fartsdumper.
- b) Opprettelse av dugnadskomite. Planlegging av årets dugnad og beplantning innenfor de rammene som er satt i budsjettet. Ønske fra beboere om egen dugnad i leilighetsbygget.
- c) Opprettelse av festkomite. Ønske om å arrangere en sommerfest / gatefest. Janne og Heidi melder seg, mens Linda sjekker med de som var med og arrangerte vinterfesten.

### **Valg av styremedlemmer og valgkomité**

Valgkomiteen har jobbet med å få til en spredning av nye kandidater i forhold til bosted på feltet og kjønn, men det har vært en vanskelig oppgave.

Valg av styrets leder (2 år) – Frode Stakkeland

Valg av 2 styremedlemmer (2 år) – Harald Stølevik og Leiv Erling G.

Valg av 2 varamedlemmer (2 år) – Heidi Kristensen og Hanne Nordengen Stølevik

Kristiansand 16.04.2013

  
Bjørn Egeland

  
Heidi Kristensen