

STYREMØTE 08.11.12

Sted: Hos Glenn Tørå

Tilstede: Hele styret, samt Alex Modahl

1. Alex Modahl, daglig leder i aktiv eiendom, Kristiansand, er invitert til å fortelle litt om utbyggingen av rekkehusleilighetene på området B10:

Prosjektleder, Øyvind Dovland, ønsker en god dialog for utbygging av feltet-
Han ønsker å tilpasse bygging til hvordan det passer på området.

Han har ønske om at vi i vellet skal bli presentert for prosjektet slik at det blir en interesse for boligene. Blir det stående tomme leiligheter påvirker dette markedet i hele området.

Forslag: Prosjektleder vil ha et innlegg på allmøte. Styret vil i så fall at prosjektleder kaller inn til møte, da vi ikke har egne saker som skal tas opp. Men det er sikkert beboere som ønsker å komme med innspill i forhold til byggeperioden. En «nisseseffekt» e.l. Kan derfor falle i god smak. (det er nå satt av en dato i januar for en beboer samling for barn og voksne)

Vi vil sette opp en liste på hva vi ønsker ang. arbeidstid, løsninger etc slik at byggleder kan ta hensyn i utbyggingsperioden.

2. Mottatt brev fra kommunen ang. oppstart av reguleringsarbeid på Justneshalvøya Felt C3. Vi har tatt opp dette i styret, og ikke gitt noen innvendinger

3. Mottatt brev fra kommunen ang. eventuelt navneskifte av Topdalsfjorden. Vi har tatt opp dette i styret til informasjon, og ikke gitt noen innvendinger mot dette.

4. Oversikt over hvem som ikke har betalt kontingent høst 2012.

Problemet er i nr. 34, der det er 7 stykker som aldri har betalt. Det står i kontraktene, også der, at alle plikter å være medlemmer av velforeninger. Vi kan derfor sende ut purringer til disse boenhetene nå. Vi vil informere om vedtektene i dette purringsbrevet.

Generelt ser det ut som om det er villighet i vellet til å betale.

På generalforsamling må vi gjøre vedtektsending på at vi skal ha en innbetaling 01.06.
Vi må også øke kontingenten.

5. Innkomne saker fra beboere:

- **Sikring av veien til Fagerholdt skole:** Fredrik videresender mailen fra beboer til kommune.

- **LOS:** det er informert på hjemmesiden om at LOS skal skifte fra homebase til canal digital

- **Dårlig sikt i rundt svinger på enkelte plasser i området.** Styret er enige i at det er et problem rundt svingene inne på området, men det er farten på området som er årsaken til problemet. En MÅ ta hensyn til forholdene på området. Vi har allerede sendt ut oppfordring til beboere om at fartsnivået må ned i området, da dette ikke har endret seg blir vi nødt til å ta kontakt med kommunen for fartsdumper. Speil ser vi på som en dårlig løsning da dette vil legitimere høyere fart gjennom svingene.

6. **Glenn har vært i møte med «vaktmestertjenesten- kristiansand.com»**, de var interesserte i jobben, men vi må vurdere om dette er noe vi skal leie inn fra neste år.

7. Vedtektsendringer som ønskes endres på generalforsamlingen 2013:

- kontingent en gang i året
- valgfritt med revisor så lenge det ikke er revisorplikt
- (- beslutningsdyktighet ble vurdert endret, men besluttet å beholde vedtekten slik den står)

Nytt møte onsdag 16.01.12