

REFERAT FRA STYREMØTE I EIDET VEL 06.09.11

1. **Bommen mot Justneshalvøya:**

Tom har vært i korrespondanse med Cathrine Lervik, saksbehandler i kommunen. Hun er på saken, og jobber med å få sperringen gjennomført. Siste informasjon er at de ikke får brikkesystemet for busser og ambulanspersonell, til å fungere helt.

2. **Båthavn i Eidebukta:**

Det er med i reguleringsplanen for kommunen 2011-2022 at antall småbåtplasser i kommunen skal utvides. Øst for byen er det aktuelt å bygge ut Eidebukta og/eller båthavna i Ålefjær. Planen er vedtatt, men det er spørsmål om en småbåthavn i Eidebukta vil gi en biologisk påvirkning av livet i Gillsvann. En slik båthavn vil gjøre området enda mer attraktivt. Vil det påvirke badeplassene? Er det mulig å få til en fortrinnsrett på båtplass for beboere på området? Vi må holde oss oppdatert, og ha en informasjonssak på dette området på neste årsmøte. Fredrik følger med videre i saken.

3. **Søppel:**

Avfall Sør ønsket en oversikt over beboere på området for å kunne levere bioposer ut på dørene. Vi mener de sitter med en slik oversikt, men de ønsker ikke å dele ut for mange, og vil derfor ikke gi oss noen grei løsning på dette. Vi tilføyer derfor i infoskrivet til beboere (se sak 5), at dette foreløpig må ordnes på egenhånd i kontakt med Avfall Sør.

4. **Regnskap:**

Vi har fått bekreftet at velforeningen ikke er skattepliktig.

Det har vært noe problem for Glenn med tilgang på konto. Dette er nå i orden. Det har generelt vært lite bevegelse på kontoen, men nå skal første kontingent kreves inn. (Med innbetalingsfrist ca 1. okt.) Glenn tar ansvaret for å få skrevet ut giroer, med noe informasjon på. Disse bør være ute i postkassene innen slutten av neste uke.(uke 37)

5. **Informasjonsskriv:**

Styret så gjennom skrevet. Ble enige om å føye på et avsnitt ang. bioposer og søppelbrikker. Skrevet leveres ut sammen med giroene for kontingenten.

6. **Salgsstatus i området:**

Et overslag av antall boenheter på området er 44, inkludert de "gamle" husene som eksisterte før Eidet as ble opprettet. Det er nå lagt ut for salg 15 leiligheter på 90-97 kvm., i en lavblokk lags fjellet. Den vil ha parkering i kjelleren og bli 3,5 etg. høy. Det er også lagt ut rekkehus langs veien bakerst på området, til salgs. Utenom disse er alt som er lagt ut på området solgt.

7. Ansvar for fellesarealer:

Det er nå spesielt to gressområder som ingen har tatt ansvar for. Er det vi som har ansvaret for vedlikehold av disse? Er det utbyggers ansvar å så gress her? Noen har klippet gresset på lekeplassen, men er dette egentlig vårt ansvar? Vi må ta et møte med Tor Åge Smalås i Eidet as, for å høre hvordan de har tenkt til å løse ferdigstillelse av utearealene.

8. Synspunkter på omreguleringer og informasjonsprosessen fra ulike utbyggere:

Saken gjelder barnehagen "Fire årstider" og 6mannsboligen på B11b, og prosessen rundt omreguleringen av disse bygningene. Vi ble enige om å underskrive et brev som sendes Eidet as. For mer informasjon; se dette brevet. Formålet med brevet er å si i fra om at vi ikke er fornøyd med omreguleringsprosessen, og at vi ønsker en forsikring om at slike forhold ikke finner sted på nytt.

9. Eventuelt:

Her måtte undertegnede forlate møtet. Om det var viktige saker som ble tatt opp kan styremedlemmene føye dette på her og returnere referatet til meg.

Vennlig hilsen Ellen Buestad